

# 4 – Analyse des effets cumulés avec d'autres projets connus

Liste des projets connus les plus proches du projet d'aménagement de la ZAC

« Las Palabas » Clairfont III :

Nom du projet	Situation	Maître d'ouvrage	État d'avancement	Documentation disponible
ZAC Mas Puig Sec	Toulouges	Commune de Toulouges	Travaux et constructions en cours phase 1 – Commercialisation en cours phase 2	Avis AE du 22 juin 2011
ZAE Naturopole 3	Toulouges	Communauté urbaine Perpignan Méditerranée Métropole	Travaux et constructions en cours	Information sur l'existence d'un avis tacite de l'AE du 11 janvier 2011
ZAC Naturopole Sud La Sanya	Canohès	Communauté urbaine Perpignan Méditerranée Métropole	Non connu	Information relative à l'absence d'observation de l'AE du 19 juin 2013 Étude d'impact avril 2013
ZAC El Crusat	Canohès	Commune de Canohès	Travaux et construction en phase terminale	
Lotissement Les Jardins de La Coba	Canohès	SNC OPALE	Constructions en cours	Plan masse aménageur
Doublement de la RD900 entre le giratoire de Mailloles et l'échangeur Péage Sud (A9)	Perpignan Sud	Conseil Départemental des Pyrénées-Orientales	Non connu	Information relative à l'absence d'observation de l'AE du 03 septembre 2015

Au regard des informations disponibles, il semble que les effets cumulés avec d'autres projets connus aux alentours de la ZAC Clairfont III ne soient pas de nature à aggraver les impacts du projet sur l'environnement. En effet, deux éléments majeurs ont retenu l'attention de l'autorité environnementale sur la ZAC Mas Puig Sec (dont les travaux de la phase 2 ont débuté) : la destruction d'alignements favorables, entre autres, aux chauve-souris, et la suppression de

zones humides mais compensées. Dans la ZAC de Clairfont III, les alignements à enjeux forts et d'autres à enjeux modérés sont préservés pour maintenir des axes de chasse favorables aux chiroptères et les zones humides détruites sont compensées à 200%, conformément aux préconisations du SDAGE Rhône-Méditerranée.